

**ANA A. SÁNCHEZ SILVESTRE**  
NOTARIA VICAR  
Bulevar Ciudad de Vícar, 948  
Tlf. 950 55 43 54 - Fax 950 55 36 61  
04738 - Vicar (Almería)  
aasanchez@notariado.org

## EDICTO

**ANA SÁNCHEZ SILVESTRE**, Notario de Vícar y del Ilustre Colegio de Andalucía, con despacho en Bulevar Ciudad de Vícar, 948, de Vícar (04738), Almería, hago constar:

En la Notaría a mi cargo, sita en Bulevar Ciudad de Vícar, 948, de Vícar (04738), Almería, ante mí, Ana Sánchez Silvestre, se ha iniciado, el día diez de septiembre de dos mil veinticinco, bajo el protocolo 3579, a instancia de **DON JUAN ANTONIO MARTIN AGUILA**, mayor de edad, agricultor, casado, vecino de Las Marinas, Roquetas de Mar (Almería), con domicilio en Calle Marco Polo, número 13, BAJO-D, código postal 04740, y los cónyuges, **DON ESTEBAN MARTIN AGUILA y DOÑA MARIA MAR LOPEZ SEVILLANO**, mayores de edad, de profesión militar y bióloga respectivamente, casados en régimen legal supletorio de gananciales, vecinos de Fuenlabrada (Madrid), con domicilio en Calle de Gijon, número 3, 4-D, código postal 28942; **EXPEDIENTE DE DOMINIO PARA LA INMATRICULACIÓN DE FINCA NO INSCRITA**, de la siguiente finca de su propiedad:

**URBANA:** Parcela 163 del polígono 6, paraje Pago Manaque, del término municipal de Paterna del Rio, con una cabida de mil ochocientos noventa y ocho metros cuadrados (1.898 m<sup>2</sup>), en el que se encuentra construido un almacén de treinta y tres metros cuadrados (33 m<sup>2</sup>), distribuidos en las dependencias propias para su uso, y que linda por todos sus linderos con la parcela en que se ubica. Todo Linda; Norte y Oeste, Referencia catastral 04073A006090100000OF; Sur, Calle Almazara y referencia catastral 04073A006001700000OY; Este, referencias catastrales 4275204WF0947N0001YL; 4275203WF0947N0001BL, 4275201WF0947N0001WL, 4275202WF0947N0001AL y 4275001WF0947N0001JL, y Calle Almazara. Tiene la referencia catastral 04073A006001630000OH.

**INSCRIPCIÓN:** No consta.

**TÍTULO:** A **DON JUAN ANTONIO MARTIN AGUILA**, le pertenece la mitad del pleno dominio, con carácter privativo, y a **DON ESTEBAN MARTIN AGUILA y DOÑA MARIA MAR LOPEZ SEVILLANO** la otra mitad del pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de compra a **DOÑA REMEDIOS AGUILA RUBIO**, formalizada escritura de compraventa autorizada en Vícar, por mí, Ana Sánchez Silvestre, el día diez de septiembre de dos mil veinticinco, bajo el número 3576 de protocolo. A la anterior

titular, DOÑA REMEDIOS AGUILA RUBIO, le pertenecía el pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de compra en estado de soltera, en documento privado hace más de cincuenta años, sin que conserve título escrito ni inscrito de tal adquisición. -----

Referencia catastral: **04073A006001630000OH**.

COLINDANTES CATASTRALES:

- Al Norte y Oeste, AYUNTAMIENTO DE PATERNA DEL RIO (Referencia catastral 04073A006090100000OF) con domicilio en PZ MAYOR, 04479 PATERNA DEL RIO (ALMERÍA);

- Al Sur, AYUNTAMIENTO DE PATERNA DEL RIO (Calle Almazara) con domicilio en PZ MAYOR, 04479 PATERNA DEL RIO (ALMERÍA); y DOÑA ANA ROMERA MARTIN y DON MIGUEL MARTIN DIAZ (referencia catastral 04073A006001700000OY) con domicilio CL SAN ESTEBAN (LG) 22, 04738 VICAR (ALMERÍA);

- Al Este, DON FRANCISCO FERNANDEZ CASTILLO (referencia catastral 4275204WF0947N0001YL) con domicilio CL IGNACIO SANTOS VIÑUELAS 25 PI:02 Pt:A

- 28021 MADRID (MADRID); referencia catastral 4275203WF0947N0001BL titularidad de DOÑA TRINIDAD ROMERO MATURANA con domicilio en CL MERCADO COMUN (E) 51, 04700 EL EJIDO (ALMERÍA) y DOÑA REMEDIOS ROMERO MATURANA con domicilio en CL ARCADIA (E) 18 Es:1 PI:02 Pt:F0, 04700 EL EJIDO (ALMERÍA); DON ESTEBAN AMAT AMAT Y DOÑA MARIA ISABEL CARA ESCOBAR (referencia catastral 4275201WF0947N0001WL) con domicilio en CL LOBERO (E) 5 Es:E PI:02 Pt:D0, 04700 EL EJIDO (ALMERÍA); DON JUAN MANUEL GOMEZ AMAT Y DOÑA ISABEL MARTIN CARA (referencia catastral 4275202WF0947N0001AL) con domicilio en CL LENTISCO (N) 48, 04716 EL EJIDO (ALMERÍA); referencia 4275001WF0947N0001JL titularidad de DON ANTONIO ROMERO MATURANA con domicilio en CL CUATRO ESQUINAS 8, 04479 PATERNA DEL RIO (ALMERÍA) y HEREDEROS DOÑA TERESA AGUILA FAJARDO con domicilio en CL GRECIA 27 PI:01 Pt:B, 28943 FUENLABRADA (MADRID) , y AYUNTAMIENTO DE PATERNA DEL RIO (Calle Almazara) con domicilio en PZ MAYOR, 04479 PATERNA DEL RIO (ALMERÍA).

CARGAS: No constan titulares de cargas o derechos sobre dicha finca, ni las colindantes.

Para una mejor identificación de la finca y de la pretensión de los requirentes, se adjunta certificación catastral descriptiva y gráfica de la parcela objeto del expediente.

Lo que se hace público, y de general conocimiento, para que, durante el plazo de UN MES, desde el siguiente a aquél en que finalice la publicación del edicto, pueda comparecer en mi Notaría para exponer y justificar sus derechos, cualquier tercero

interesado, y en especial los titulares de los predios colindantes que se citan en la descripciones de la finca y en su caso, titulares de cargas, derechos o acciones que puedan gravar la finca o fincas colindantes, aquel de quien proceda el bien o sus causahabientes.

Alternativamente podrán comparecer en la notaría de su conveniencia y otorgar, a su costa, un Acta de Manifestaciones que contenga las alegaciones que usted quiera hacer, con el ruego de que solicite del notario autorizante de dicha acta la remisión telemática de la misma a esta notaría, siempre dentro del plazo citado.

Se hace constar que, de no haber oposición, el citado expediente podrá servir de título para la inscripción del dominio de dicha finca en el Registro de la Propiedad a favor de la parte requirente. Se advierte finalmente a los posibles titulares de algún derecho sobre la finca, de la conveniencia de inscribir o anotar sus derechos en el Registro de la Propiedad, sin perjuicio, en todo caso, de su derecho de acudir a los tribunales en defensa de los mismos.

Vícar, a tres de febrero de dos mil veintiséis.

Ana Sánchez Silvestre, notario de Vícar.

A circular notary stamp in blue ink, containing the text "NOTARIO", "ANA SÁNCHEZ SILVE", and "VÍCAR" around the perimeter, with "ESTADO ESPAÑOL" in the center. A blue ink signature of "Ana Sánchez Silvestre" is written across the stamp.

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04073A0060016300000H

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 6 Parcela 163 PAGO MANAQUE. 04479 PATERNAL DEL RIO [ALMERÍA]

Clase: Urbano  
Uso principal: Industrial  
Superficie construida: 33 m<sup>2</sup>

Año construcción: 2001

Valor catastral: [ 2026 ]	58.065,23 €
Valor catastral suelo:	54.943,61 €
Valor catastral construcción:	3.121,62 €

### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
MARTIN AGUILA JUAN ANTONIO	SEXXXXXXXXXX	50,00% de propiedad	CL MARCO POLO 13 PI:01 Pt:D ROQUETAS DE MAR 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]
MARTIN AGUILA ESTEBAN		25,00% de propiedad	CL DE GIJON 3[0] N2dup-0 PI:4 Pt:D 28942 FUENLABRADA [MADRID]

### Construcción:

Esc./Plta./Prta. Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta. Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01 ALMACEN	33		

Continúa en páginas siguientes

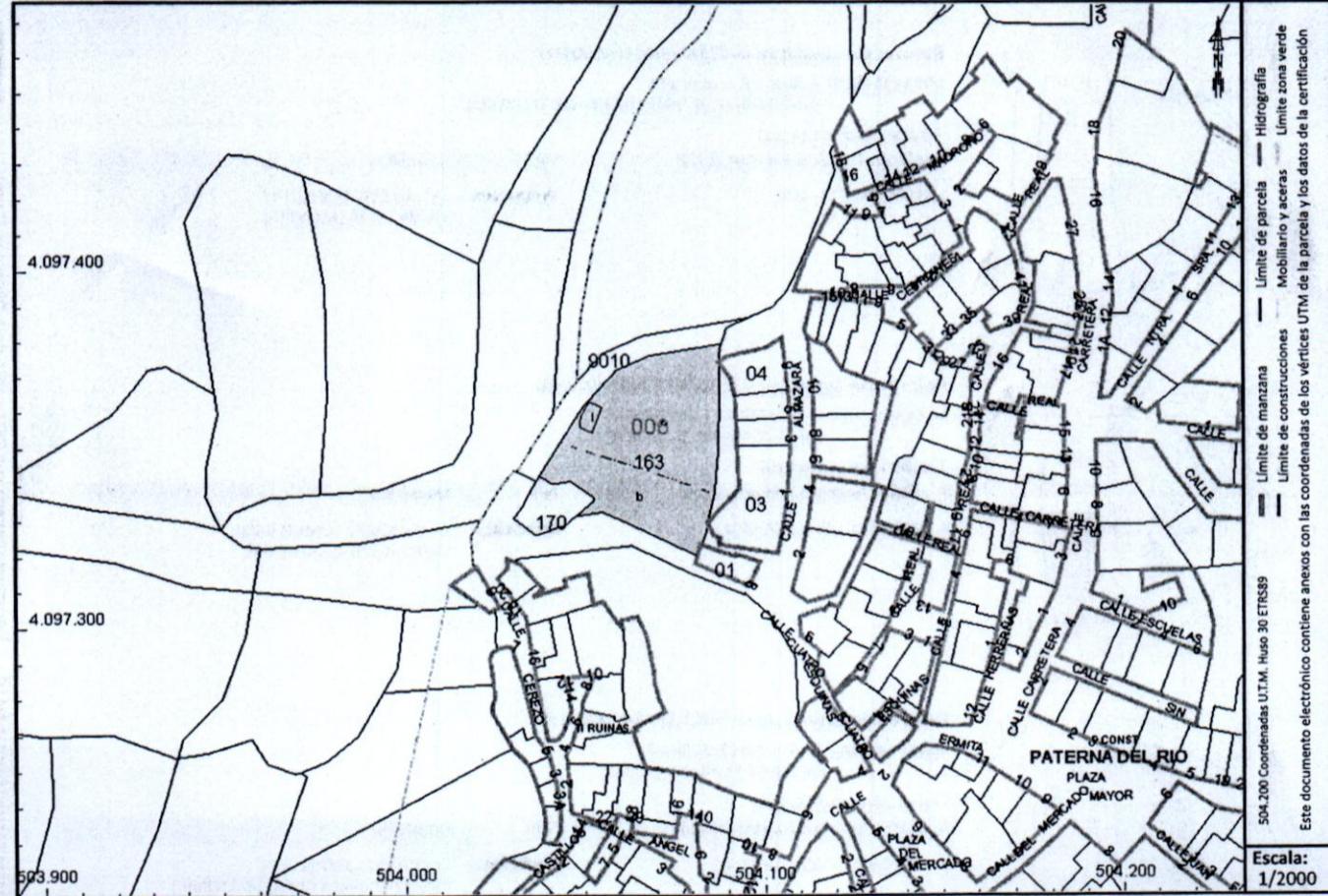
### Cultivo:

Subparcela a	Cultivo/aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela b	Cultivo/aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>
	FR Frutales regadio	00	1.172		C- Labor o Labradio secano	00	693

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.898 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 27 DE VICAR [Almería]

Finalidad: escritura

Fecha de emisión: 03/02/2026



GOBIERNO  
DE ESPAÑAVICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNOSECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDAMINISTERIO  
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04073A006001630000OH

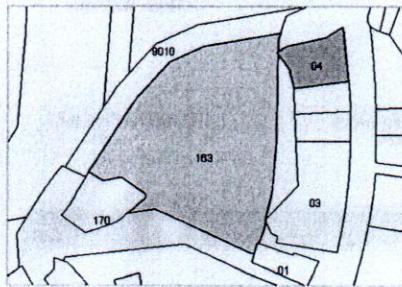
## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

### Titularidad (Continuación)

Apellidos Nombre / Razón social  
LOPEZ SEVILLANO MARIA MAR

NIF/NIE	Derecho	Domicilio
██████████	25,00% de propiedad	CL GUION 3 Es:1 Pl:04 Pt:D 28950 MORALEJA DE ENMEDIO [MADRID]

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

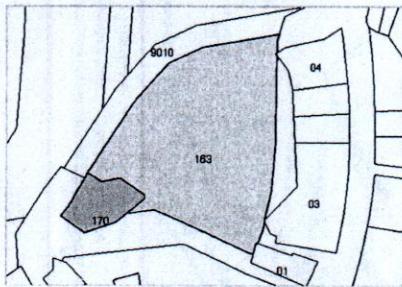


Referencia catastral: 4275204WF0947N0001YL

Localización: CL ALMAZARA 9  
PATERNA DEL RIO [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FERNANDEZ CASTILLO FRANCISCO	██████████	CL IGNACIO SANTOS VIÑUELAS 25 Pl:02 Pt:A 28021 MADRID [MADRID]

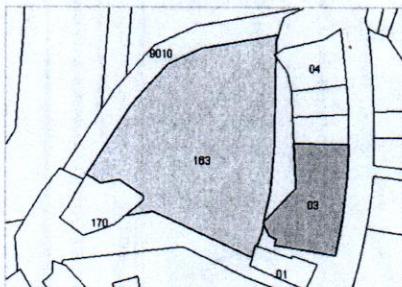


Referencia catastral: 04073A006001700000OY

Localización: Polígono 6 Parcela 170  
PAGO MANAQUE. PATERNA DEL RIO [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
ROMERA MARTIN ANA	██████████	CL SAN ESTEBAN [LG] 22 04738 VICAR [ALMERÍA]

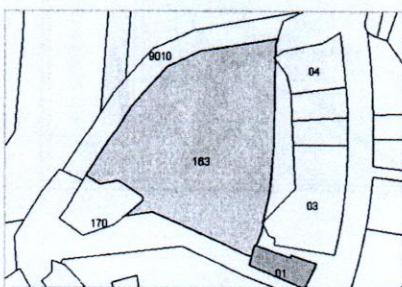


Referencia catastral: 4275203WF0947N0001BL

Localización: CL ALMAZARA 1 ALMAZARAS  
PATERNA DEL RIO [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
ROMERO MATORANA TRINIDAD	██████████	CL MERCADO COMUN [E] 51 04700 EL EJIDO [ALMERÍA]



Referencia catastral: 4275001WF0947N0001JL

Localización: CL CUATRO ESQUINAS 8  
PATERNA DEL RIO [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
ROMERO MATORANA ANTONIO	██████████	CL CUATRO ESQUINAS 8 04479 PATERNA DEL RIO [ALMERÍA]





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO  
DE HACIENDA

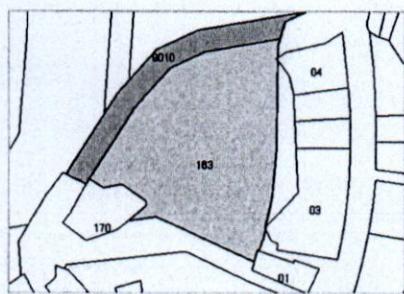
SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04073A0060016300000H

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04073A006090100000OF

Localización: Polígono 6 Parcela 9010  
CAMINO. PATERNA DEL RIO [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE PATERNA DEL RIO	800027996C	PZ MAYOR 3 PLAZA 04479 PATERNA DEL RIO [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: S134JSQF0M977FV8 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/02/2026

