

**ANA A. SÁNCHEZ SILVESTRE**

NOTARIA VICAR

Bulevar Ciudad de V́icar, 948

Tlf. 950 55 43 54 - Fax 950 55 36 61

04738 - V́icar (Almería)

aasanchez@notariado.org

**EDICTO**

**ANA SÁNCHEZ SILVESTRE**, Notario de V́icar y del Ilustre Colegio de Andalucía, con despacho en Bulevar Ciudad de V́icar, 948, de V́icar (04738), Almería, hago constar:

En la Notaría a mi cargo, sita en Bulevar Ciudad de V́icar, 948, de V́icar (04738), Almería, ante mí, Ana Sánchez Silvestre, se ha iniciado, el día diez de septiembre de dos mil veinticinco, bajo el protocolo 3579, a instancia de **DON JUAN ANTONIO MARTIN AGUILA**, mayor de edad, agricultor, casado, vecino de Las Marinas, Roquetas de Mar (Almería), con domicilio en Calle Marco Polo, número 13, BAJO-D, código postal 04740, y los cónyuges, **DON ESTEBAN MARTIN AGUILA y DOÑA MARIA MAR LOPEZ SEVILLANO**, mayores de edad, de profesión militar y bióloga respectivamente, casados en régimen legal supletorio de gananciales, vecinos de Fuenlabrada (Madrid), con domicilio en Calle de Gijon, número 3, 4-D, código postal 28942; **EXPEDIENTE DE DOMINIO PARA LA INMATRICULACIÓN DE FINCA NO INSCRITA**, de la siguiente finca de su propiedad:

**URBANA:** Parcela 163 del polígono 6, paraje Pago Manaque, del término municipal de Paterna del Rio, con una cabida de mil ochocientos noventa y ocho metros cuadrados (1.898 m<sup>2</sup>), en el que se encuentra construido un almacén de treinta y tres metros cuadrados (33 m<sup>2</sup>), distribuidos en las dependencias propias para su uso, y que linda por todos sus linderos con la parcela en que se ubica. Todo Linda; Norte y Oeste, Referencia catastral 04073A006090100000OF; Sur, Calle Almazara y referencia catastral 04073A006001700000OY; Este, referencias catastrales 4275204WF0947N0001YL; 4275203WF0947N0001BL, 4275201WF0947N0001WL, 4275202WF0947N0001AL y 4275001WF0947N0001JL, y Calle Almazara. Tiene la referencia catastral 04073A006001630000OH.

INSCRIPCIÓN: No consta.

**TÍTULO:** A **DON JUAN ANTONIO MARTIN AGUILA**, le pertenece la mitad del pleno dominio, con carácter privativo, y a **DON ESTEBAN MARTIN AGUILA y DOÑA MARIA MAR LOPEZ SEVILLANO** la otra mitad del pleno dominio, con carácter ganancial, en virtud de compra a DOÑA REMEDIOS AGUILA RUBIO, formalizada escritura de compraventa autorizada en V́icar, por mí, Ana Sánchez Silvestre, el día diez de septiembre de dos mil veinticinco, bajo el número 3576 de protocolo. A la anterior



titular, DOÑA REMEDIOS AGUILA RUBIO, le pertenecía el pleno dominio, con carácter privativo, en virtud de compra en estado de soltera, en documento privado hace más de cincuenta años, sin que conserve título escrito ni inscrito de tal adquisición. -----

Referencia catastral: **04073A0060016300000H.**

COLINDANTES CATASTRALES:

- Al Norte y Oeste, AYUNTAMIENTO DE PATERNA DEL RIO (Referencia catastral 04073A0060901000000F) con domicilio en PZ MAYOR, 04479 PATERNA DEL RIO (ALMERÍA);

- Al Sur, AYUNTAMIENTO DE PATERNA DEL RIO (Calle Almazara) con domicilio en PZ MAYOR, 04479 PATERNA DEL RIO (ALMERÍA); y DOÑA ANA ROMERA MARTIN y DON MIGUEL MARTIN DIAZ (referencia catastral 04073A0060017000000Y) con domicilio CL SAN ESTEBAN (LG) 22, 04738 VICAR (ALMERÍA);

- Al Este, DON FRANCISCO FERNANDEZ CASTILLO (referencia catastral 4275204WF0947N0001YL) con domicilio CL IGNACIO SANTOS VIÑUELAS 25 Pl:02 Pt:A

- 28021 MADRID (MADRID); referencia catastral 4275203WF0947N0001BL titularidad de DOÑA TRINIDAD ROMERO MATURANA con domicilio en CL MERCADO COMUN (E) 51, 04700 EL EJIDO (ALMERÍA) y DOÑA REMEDIOS ROMERO MATURANA con domicilio en CL ARCADIA (E) 18 Es:1 Pl:02 Pt:F0, 04700 EL EJIDO (ALMERÍA); DON ESTEBAN AMAT AMAT Y DOÑA MARIA ISABEL CARA ESCOBAR (referencia catastral 4275201WF0947N0001WL) con domicilio en CL LOBERO (E) 5 Es:E Pl:02 Pt:D0, 04700 EL EJIDO (ALMERÍA); DON JUAN MANUEL GOMEZ AMAT Y DOÑA ISABEL MARTIN CARA (referencia catastral 4275202WF0947N0001AL) con domicilio en CL LENTISCO (N) 48, 04716 EL EJIDO (ALMERÍA); referencia 4275001WF0947N0001JL titularidad de DON ANTONIO ROMERO MATURANA con domicilio en CL CUATRO ESQUINAS 8, 04479 PATERNA DEL RIO (ALMERÍA) y HEREDEROS DOÑA TERESA AGUILA FAJARDO con domicilio en CL GRECIA 27 Pl:01 Pt:B, 28943 FUENLABRADA (MADRID) , y AYUNTAMIENTO DE PATERNA DEL RIO (Calle Almazara) con domicilio en PZ MAYOR, 04479 PATERNA DEL RIO (ALMERÍA).

CARGAS: No constan titulares de cargas o derechos sobre dicha finca, ni las colindantes.

Para una mejor identificación de la finca y de la pretensión de los requirentes, se adjunta certificación catastral descriptiva y gráfica de la parcela objeto del expediente.

Lo que se hace público, y de general conocimiento, para que, durante el plazo de UN MES, desde el siguiente a aquél en que finalice la publicación del edicto, pueda comparecer en mi Notaría para exponer y justificar sus derechos, cualquier tercero

interesado, y en especial los titulares de los predios colindantes que se citan en la descripciones de la finca y en su caso, titulares de cargas, derechos o acciones que puedan gravar la finca o fincas colindantes, aquel de quien proceda el bien o sus causahabientes.

Alternativamente podrán comparecer en la notaría de su conveniencia y otorgar, a su costa, un Acta de Manifestaciones que contenga las alegaciones que usted quiera hacer, con el ruego de que solicite del notario autorizante de dicha acta la remisión telemática de la misma a esta notaría, siempre dentro del plazo citado.

Se hace constar que, de no haber oposición, el citado expediente podrá servir de título para la inscripción del dominio de dicha finca en el Registro de la Propiedad a favor de la parte requirente. Se advierte finalmente a los posibles titulares de algún derecho sobre la finca, de la conveniencia de inscribir o anotar sus derechos en el Registro de la Propiedad, sin perjuicio, en todo caso, de su derecho de acudir a los tribunales en defensa de los mismos.

Vícar, a tres de febrero de dos mil veintiséis.

Ana Sánchez Silvestre, notario de Vícar.

A handwritten signature in blue ink is written over a circular notary stamp. The stamp is light blue and contains the text "NOTARIO" at the top, "ANAA SANCHEZ SILVESTRE" around the perimeter, and "VÍCAR" at the bottom. The signature is a cursive script that flows across the stamp.





MINISTERIO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

**Referencia catastral:** 04073A0060016300000H

Fecha de emisión: 03/02/2026



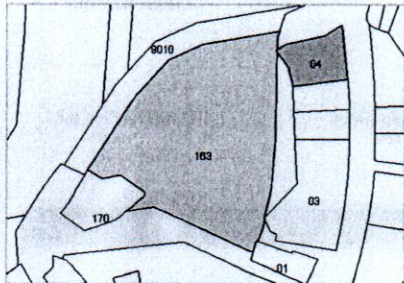


DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
LOPEZ SEVILLANO MARIA MAR	<del>74596400Y</del>	25,00% de propiedad	CL GUON 3 Es:1 Pl:04 Pt:D 28950 MORALEJA DE ENMEDIO [MADRID]

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

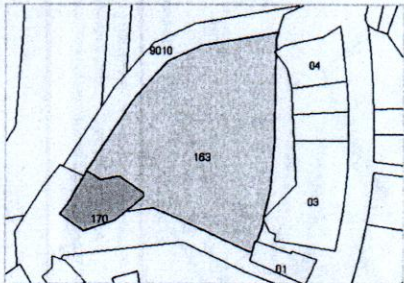


Referencia catastral: 4275204WF0947N0001YL

Localización: CL ALMAZARA 9  
PATERNA DEL RIO [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FERNANDEZ CASTILLO FRANCISCO	<del>74596400Y</del>	CL IGNACIO SANTOS VIÑUELAS 25 Pl:02 Pt:A 28021 MADRID [MADRID]

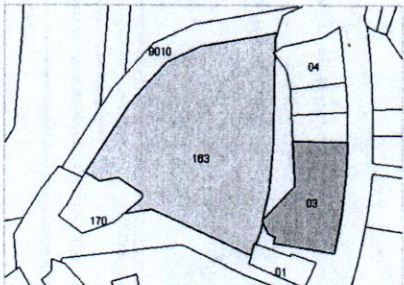


Referencia catastral: 04073A006001700000OY

Localización: Polígono 6 Parcela 170  
PAGO MANAQUE. PATERNA DEL RIO [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
ROMERA MARTIN ANA	<del>74596400Y</del>	CL SAN ESTEBAN [LG] 22 04738 VICAR [ALMERÍA]



Referencia catastral: 4275203WF0947N0001BL

Localización: CL ALMAZARA 1 ALMAZARAS  
PATERNA DEL RIO [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
ROMERO MATURANA TRINIDAD	<del>74596400Y</del>	CL MERCADO COMUN [E] 51 04700 EL EJIDO [ALMERÍA]



Referencia catastral: 4275001WF0947N0001JL

Localización: CL CUATRO ESQUINAS 8  
PATERNA DEL RIO [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
ROMERO MATURANA ANTONIO	<del>74596400Y</del>	CL CUATRO ESQUINAS 8 04479 PATERNA DEL RIO [ALMERÍA]

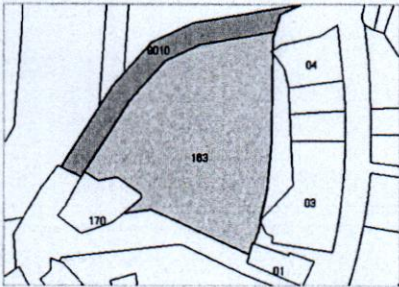




# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04073A006001630000OH

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04073A006090100000OF

Localización: Polígono 6 Parcela 9010  
CAMINO. PATERNA DEL RIO [ALMERÍA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE PATERNA DEL RIO	94427906G	PZ MAYOR 3 PLAZA 04479 PATERNA DEL RIO [ALMERÍA]

